

# 大阪駅前に広大な「森」 うめきた2期、動き出す再開発

辻森尚仁 編集委員・多賀谷克彦 2018年7月13日16時49分

シェア 299 ツイート list ブックマーク 0 スクラップ メール 印刷

続きから読む



うめきた2期区域の完成イメージ(三菱地所提供)



うめきた2期開発で整備される公園の全景イメージ(三菱地所提供)

JR大阪駅の北側に、広大な「緑」が誕生する。12日、再開発を進めている「うめきた」の2期区域の事業者が決まった三菱地所などの企業連合が計画を発表した。中央の都市公園を囲むビルにも植栽などをふんだんに採り入れ、17ヘクタールの開発区域のうち8ヘクタールを緑地が占める。

うめきた2期開発、三菱地所連合に 関西最後の一等地 特集:うめきた



うめきたは、旧梅田貨物駅の跡地を、地権者の都市再生機構(U R)が2期に分けて再開発するプロジェクトだ。2013年に完成した1期では、大型複合ビル「グランフロント 大阪」を建設した。

24年の完成をめざす2期では、敷地を東西に貫く道路をはさむように緑豊かな都市公園を配置。道路沿いにはカフェやショップを置く。公園の外側には、ホテルやオフィス、分譲住宅などのビルを建設する。

新しい産業を生み出したり、企業が商品を開発したりする「イノベーション(技術革新)」の拠点づくりも目指す。

親子キャンプ初心者の心得は



「こんなキャンプはイヤだ」とならないよう、対策を聞きました。

紙面にプラス デジタル限定

味の素(株)
“ぐっすり眠れて、朝すっきり”
睡眠サポートサプリ「グリナ」
あなたもぐっすり体験を。 詳しくは▶▶

### PR 注目情報



#### 海外勤務特集掲載中!

年収800万円以上の海外求人多数 海外でキャリアを活かしませんか?



#### Amazon Echoで甲子園速報!

最新情報をスマートスピーカーで聴こう 簡単設定方法はこちら!



#### 木佐彩子さんが語る仕事観

幸せの形は一つではない 中小企業経営者のエピソード募集中

#### 晩ごはんに食べたい!各地の食材レシピ

さらに食卓彩るギフトが1千人に当たる

#### 医者が語る「同窓会」で脳トレ!?

昔の記憶が刺激、若返り効果も

#### プロ選手に学ぶ、痛みを防ぐ体づくり

人生100年時代の“筋活”

#### 酷暑が続く、冷たいものをとりがちな夏

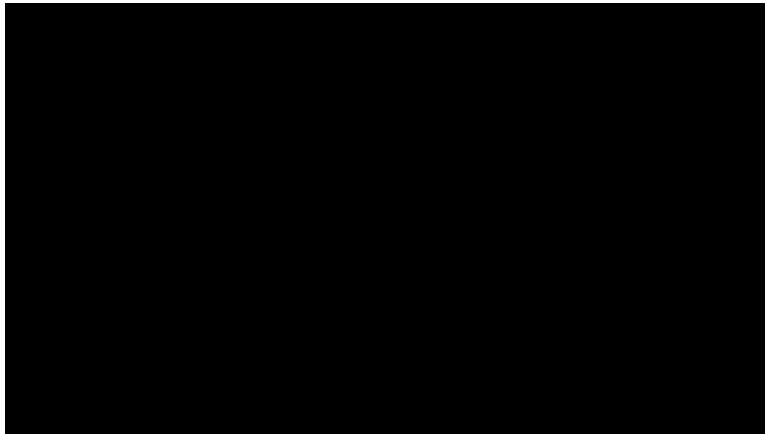
ハーブで“胃腸冷え”を防ごう!

#### 日本の食料自給率はわずか38%

人気の林修先生がわかりやすく解説。

京大、千葉大、大阪市大、金沢大ほか

「うめきた」新駅、工事は順調 2023年春開業予定



【動画】建設中の「うめきた新駅」をJR西日本が公開＝井手さゆり撮影

2期の区域内には、JR西日本が地下新駅「北梅田駅」(仮称)を建設する。31年春に、南海電鉄などと、関西空港に向かう新路線「なにわ筋線」を開業して、ここに接続する計画だ。

公園でデータ収集・アート体験施設も

JR大阪駅北側の再開発地区「うめきた」の2期区域の事業者が、三菱地所、オリックス不動産など計9社でつくる企業連合に決まった。大阪中心部の一等地は、「みどり」と「イノベーション(技術革新)」をキーワードに、新たな街の顔を目指す。

12日に決まった事業者には、阪急電鉄、積水ハウス、竹中工務店、関電不動産開発などが名を連ねた。多くは、複合ビル「グランフロント大阪」を建設したうめきた1期区域の開発事業者と重なる。

事業者が打ち出した構想では、うめきたが、創業、ヘルスケア、ロボットなど12の分野で、先進的な技術革新に取り組むとしている。そのため、オフィスだけでなく、緑地の部分にも企業などが使う小型拠点を点在させ、商品開発の拠点を誘致する。

狙いは、居住者や公園を訪れる人たちに、商品開発や研究データ収集に「参加」してもらうことだ。

例えば、緑地でランニングする人に試作品のスポーツ用品を使ってもらい、次の開発に生かすことなどを想定している。医療と工学の研究者らが、脳機能を研究するための生体データを収集する場として、公園を活用するアイデアも出ているという。

このほか、デジタルアートが体験出来るミュージアムなども設け、次世代のメディアコンテンツや放送技術を試す場も設ける。三菱地所の幹部は、「未来の生活が体験できる仕組みづくりをしていきたい」と意気込む。

大阪市も、全国の大学に呼びかけて、うめきたを「新産業創出の実験場」として活用してもらう構想を持っている。

変革期にある国公立大学を徹底取材

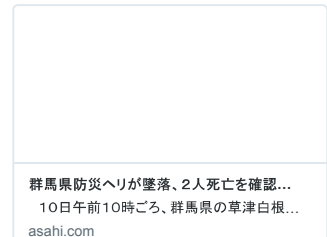
朝日新聞 金融取材チーム

Twitter

@asahi\_kinyuさんのツイート

朝日新聞 金融取材チーム @asahi\_kinyu

「山の日」を前にした事故でした。人の命を救おうと仕事をされている人たちが遭難したことが、本当に惜しまれます。お亡くなりになった方のご冥福を心よりお祈りします→群馬県防災ヘリが墜落、2人死亡を確認 草津白根山付近:朝日新聞デジタル asahi.com/articles/ASL8B...



埋め込む

Twitterで表示

※Twitterのサービスが混み合っている時など、ツイートが表示されない場合もあります。

アクセスランキング もっと見る

読まれています 昨日のトップ5

- 40度超え名古屋、中心部もとと暑い説 温度計は高台に 居酒屋店長の過労死を認定 いとこの告発漫画が話題に 群馬県防災ヘリが墜落、2人死亡を確認 草津白根山付近 群馬県の防災ヘリが行方不明、9人搭乗 草津白根山付近 アパート経営の「時限爆弾」、迫る20年代半ば

ソーシャルランキング もっと見る

フェイスブック はてなブックマーク

- 1 沖縄・翁長雄志知事が死去 6286 |
2 国連事務総長の長崎演説 1961 |
3 長崎平和宣言全文 1954 |

Facebook Twitter

記者ページ

注目コンテンツ ご案内

【&BAZAAR】 スマホじゃ満足できない！ 手頃な音楽プレーヤー



【&TRAVEL】 伊達政宗肝いりのグルメとは



JR西日本 がつくる地下新駅「北 梅田駅」(仮称)には、阪急も乗り入れる予定だ。関西空港 や 新大阪駅、さらに京都や神戸にも行き来しやすくなる。

旧梅田 貨物駅 跡地をめぐるのは、バブル崩壊などの経済環境の悪化もあって、なかなか活用が進まなかった。2期事業者の決定で、拠点駅近くの「一等地」の再開発は最終段階を迎える。(辻森尚仁)

## ビジネスと学術「化学反応」に期待〈解説〉

「関西最後の一等地」と言われていた JR大阪駅 前の再開発区域「うめきた 2期」に「希望の杜(もり)」というピースがはまった。

今回、問われたのは大阪、関西に欠けている都市機能は何かという点だった。大阪府・市が導き出したのは、新しい産業の種を見つけ、育てる拠点であり、自然環境、防災拠点としての緑地だった。

高度成長期 以来の研究開発の拠点といえば、都市から離れた山林を造成し、区画整理した用地を企業に切り売りするというスタイルだった。だが、米 シリコンバレー でも、中国・深圳でも、研究所にこもる従来型だけでなく、異分野の人材が集まり、交流することから新しいビジネスが生まれている。

うめきた 1期でも「知的創造拠点・交流の場」を掲げたナレッジ・キャピタルから、新しいビジネスが生まれつつある。交流の場の一つ、会費制のナレッジ・サロンは開業からの5年間に累計70万人が利用した。海外からの公式な来訪者数だけでも78カ国、366団体に上る。

事業者は、2期に求められる機能を「知のグローバル・ジャンクション」と掲げる。交差点のような平面ではなく、国内外の人材が三次元、重層的に交流するという見立てだ。

今まで以上に期待したいのが、関西の大学、けいはんな 学研都市 などの研究機関の人材と、ビジネスマン、起業家との交流、融合から生まれる“化学反応”だ。一般市民も訪れる街区を先端技術の実証実験の場にする手もある。また、更なる海外との交流にも期待したい。(編集委員・多賀谷克彦)

## 関連ニュース

最速なのに...のぞみ歴最短「残念な新幹線」500系秘話  
 阪神百貨店、名物「スナパー」復活 いか焼きもその場で  
 羽田で声をあげて泣いた 震災が奪った元同僚CA 宮城  
 ウォルマート流「毎日安売り」裏目に 日本市場で通じず  
 スマホに子守、頼んで大丈夫？ 反対派「悪影響次元違う」

## こんな特集も

東京カレンダー 監修ビアテラスが期間限定で誕生！ (PR)  
 知ればきっと始めたい「長期投資」とは (PR)  
 ニューヨーク発「ベンジャミン スターキハウス」が日本初上陸！ (アエラストイルマガジン)

城旅へようこそ

【&M】

スーパーGT第5戦富士  
 レース&ピットウォーク写真  
 集



【&w】

東信らの展示会「戦争と  
 花」  
 ギャラリー「The Mass」



好書好日

「ズッコケ三人組」40周年  
 50巻総選挙を制した作品  
 は？



WEBRONZA

沖縄を苦しめる日米地位  
 協定



今日の編集長おすすめ記事

アエラストイルマガジン

パリのホテル、どこがい  
 い？



次世代をリードするホテル

T JAPAN

夏の夜を彩る、大人の線  
 香花火



職人技が光る手作りの一品

GLOBE+

被災地から台湾へ  
 海を越えた「食べる通信」



sippo

愛犬との散歩で地域デ  
 ビュー



定年後の最大の仕事に

仲良し対談！ ともさかりえ×板谷由夏

深紅の大優勝旗が当たる？！ご応募はこちら！

■高校野球東京大会の全試合がPDF号外に！

同志社大学ほか、関西の大学の今が分かる！

AO入試

受験生の個性や学ぶ意欲で可否を判定

独立を意識したら 朝デジ会員なら簡単登録！

子供向け水泳・かけっこ・プログラミング講座

初心者のための長期投資講座「投資」とは？

マーケティングの事例とノウハウが満載！